



# Immobilien sind Vertrauenssache

Sie ist charmant, dynamisch und erfolgreich – Cristina Cotoia, Inhaberin und Geschäftsführerin der NOBIL IMMO GmbH. Schon lange interessiert sie sich für das Wohnen in all seinen spannenden Facetten und für die Geschichten, die darin stecken. Schliesslich sind Immobilien mehr als reine Geldanlagen, sie sind die Wiege von Lebensgeschichten, Emotionen, Träumen und Visionen.

Die langjährige Erfahrung in der Immobilienbranche hat Cristina Cotoia einen reichen Fundus an Wissen, Erfahrung und Expertise beschert. «Viele interessante Menschen haben meinen Weg im Laufe meiner Karriere gekreuzt. Jede dieser Begegnungen hat mich etwas gelehrt. Das macht die NOBIL IMMO heute zur professionellen Partnerin, wenn es um den Verkauf oder den Kauf von Immobilien geht», so die Ausführungen der äusserst motivierten Cristina Cotoia. Sie hat ein ausgezeichnetes Netzwerk, arbeitet nur mit aus-

gesuchten Partnern zusammen und wird von ihrer Kundschaft stets weiter empfohlen, das Unternehmen gedeiht dank diesen Empfehlungen prächtig. Das sei aber noch lange kein Grund, sich zurückzulehnen, sagt sie: «Wenn wir die perfekte Partnerin in Immobilienfragen sein wollen, müssen wir uns kontinuierlich weiterentwickeln!»

Und die Erfolgskurve gibt ihr recht: Sie zeigt steil nach oben. So wurde mit dem heutigen Gebietsleiter Claudio Sperduto das Gebiet Aargau aufgebaut und ein solides Beziehungsnetz geschaffen. «Ein gutes Beziehungsnetz ist in der Branche sehr wichtig», erklärt Cristina Cotoia. Auch deshalb habe sie sich entschieden, gleichzeitig im Tessin und in Zürich mit der NOBIL IMMO zu starten, denn auch im Tessin hat die umtriebige Unternehmerin schon gearbeitet. Sie konnte auf ein gutes Netzwerk zurückgreifen und schon bald den ersten Mitarbeiter rekrutieren, Filippo Martinelli, heutiger Gebietsleiter Tessin.

Neben Engagement, Motivation, Disziplin und eigenen Ideen ist Cristina Cotoia bei ihren Mitarbeitenden wichtig, dass sie ebenso alles in Bewegung setzten für den Erfolg, wie sie selbst. Das Team der NOBIL IMMO bringt nicht nur eine sympathische, menschliche Note ins Spiel, sondern erfüllt auch höchste Qualitätsansprüche. Damit der Verkauf einer

Immobilie seriös und individuell vonstatten gehen kann, wird nur eine begrenzte Anzahl an Objekten ins Portfolio aufgenommen.

Die NOBIL IMMO ist auch für Neubauprojekte eine starke Vermarktungspartnerin. Das Team arbeitet regelmässig mit renommierten Architekturbüros, wie etwa Romano & Christen zusammen. Ausserdem wird für jedes Objekt ein individuelles Vermarktungskonzept angeboten. «Unser Ziel ist dann erreicht, wenn es uns gelungen ist, sämtliche Parteien zufrieden zu stellen», führt Cristina Cotoia aus. Neben Eigenheimen finden sich in ihrem Angebot auch attraktive Renditeobjekte, wie etwa Mehrfamilienhäuser oder Hotels, die aus Diskretionsgründen in aller Regel aber nicht öffentlich ausgeschrieben werden.

Im Team der NOBIL IMMO GmbH arbeiten Claudio Sperduto (Gebietsleiter Aargau/Solothurn), Filippo Martinelli (Gebietsleiter Tessin), Tiziana Romano (Immobilienberaterin) und Janine Meyer (Kommunikationsfachfrau B.A.).

## WEITERE INFOS

NOBIL IMMO GmbH  
Baslerstrasse 30  
8048 Zürich  
Tel. 044 202 01 05  
[www.nobilimmo.ch](http://www.nobilimmo.ch)

