

VIER WÄNDE - EIN PARTNER



✦ ÜBER UNS

AUF DIREKTEM WEG ZU IHREM ZIEL

Der Verkauf einer Immobilie ist weit mehr als ein rationaler Handel: Hier kommen Geschichten, Erinnerungen und auch Emotionen ins Spiel. Wir gehen jeweils individuell auf unsere Kunden und ihre Immobilien ein, deshalb sind Sie bei uns richtig. Wir verlieren keine Zeit, engagieren uns für Ihren Erfolg und behandeln Ihr Objekt so, als wäre es unser eigenes. Das heisst: Wir kennen jedes Objekt, jede Eigentümerschaft und ihre Bedürfnisse persönlich. Gemeinsam mit etablierten Partnern entwickeln wir eine individuelle Vermarktungsstrategie mit massgeschneiderten Lösungen – und verkaufen Ihre Immobilie professionell, kompetent und zum besten Preis. Ob Fotografie, Verkauf oder Vermarktung: Unser Team besteht aus erfahrenen Fachspezialisten und garantiert Ihnen herausragende Qualität. Sie sind für uns nicht nur eine Nummer – Sie sind für uns der Mittelpunkt des Geschehens.



UNSER WEG ZUM ERFOLGREICHEN VERKAUF

1 UNVERBINDLICHES ERSTGESPRÄCH

Wir treffen Sie direkt vor Ort zum unverbindlichen Gespräch. So entwickeln wir das beste Gefühl für Sie und Ihre Immobilie, können alle relevanten Fragen klären und ein passendes Vorgehen erarbeiten.



2 PROFESSIONELLE BEWERTUNG

In Zusammenarbeit mit renommierten Partnern – Versicherungen, Banken und weiteren Finanzinstituten – schätzen wir Ihre Immobilie und evaluieren den besten Preis unter Berücksichtigung der lokalen Situation. So garantieren wir eine marktgerechte Preisempfehlung.

3 360°-VERMARKTUNG

Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir eine ganzheitliche Strategie für Ihren Immobilienverkauf – von der Zielgruppendefinition bis zur umfassenden Vermarktung, die Wohnträume wahr werden lässt. Dafür stellen wir ein individuelles Marketingkonzept zusammen, das Ihr Objekt wirkungsvoll und professionell inszeniert.

- **Professionelle Fotos**
- **Virtueller Rundgang, 360°-Panoramabilder, Drohnenaufnahmen**
- **Stilvoll getextete Verkaufsdokumentation**
- **Inserate auf Online-Plattformen**
- **Ausführliche Präsentation auf unserer Internetseite**
- **Publikation über Social Media und Newsletter**
- **Gezieltes Anschreiben von Kontakten und Partnern aus unserer grossen Interessentendatenbank**
- **Verkaufstafeln oder -banner**
- **TV-Spots**
- **Weitere klassische und innovative Massnahmen – individuell für Sie entwickelt**



4 VERMARKTUNGSPROZESS

Sie werden von uns komplett entlastet. In Ihrem Auftrag nehmen wir Anfragen von Interessenten entgegen, organisieren und führen Besichtigungen durch und übernehmen sämtliche Preis- und Verkaufsverhandlungen. So begleiten wir Sie und Ihre Kaufinteressenten auf dem Weg zum Verkauf. Denn von unserer langjährigen Erfahrung und unserem Netzwerk können alle profitieren.

5 ABSCHLUSS

Für Sie und die Käuferschaft denken wir an alles, natürlich auch an alle Formalitäten. Vom Kaufvertrag über den Notartermin bis zur Eigentumsübertragung kümmern wir uns um jeden Schritt. Gerne unterstützen wir beide Parteien bei Fragen zu Hypotheken, zur Grundstücksgewinnsteuer und anderen erforderlichen Anliegen.



WARUM WIR

IHR ZUHAUSE UND WIR – DAS PERFEKTE TEAM

Für uns sprechen viele Gründe. Aber was zählt, sind allein Sie, Ihre Immobilie und Ihr Vertrauen in uns. Anstatt auf Quantität setzen wir auf Qualität, damit wir jedem Objekt die Aufmerksamkeit schenken können, die es verdient. Eine klare Kommunikation, Transparenz und direkte Wege liegen uns sehr am Herzen. Nur so können wir flexibel und ganz gezielt reagieren und auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse individuell eingehen. Wir sind optimal vernetzt und begleiten Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Immobilienverkauf, und zwar mit starken Partnern, viel Gespür für den Markt und einer Menge Leidenschaft.



GESCHÄFTSLEITUNG

ANSPRUCHSVOLL UND PERSÖNLICH

«Ich liebe Immobilien – und ich liebe grosse Herausforderungen. Mit dem Anspruch, in jedem Detail auf Klasse statt Masse zu setzen und meinen hohen Anforderungen treu zu bleiben, gründete ich die Nobil Group AG, zu der auch die Nobil Immo GmbH gehört. Seitdem haben wir uns kontinuierlich weiterentwickelt und sind zum starken Team von Fachexperten angewachsen. Heute sind wir in weiten Teilen der Schweiz erfolgreich und mit mehreren Standorten nahe am Geschehen. Was seit der ersten Stunde unverändert ist, ist mein Antrieb, alle Kundenbeziehungen als vertrauensvolle Partnerschaften zu verstehen und ein offenes Auge für die Individualität jeder Immobilie zu haben. Das macht uns zum besten Partner für Ihre vier Wände.»

Ihre Cristina Cotoia, Geschäftsführerin/Inhaberin



Nobil Immo GmbH

info@nobilimmo.ch, www.nobilimmo.ch
Metallstrasse 9a, 6300 Zug, T +41 44 202 01 05